



Traumhaus zu kaufen.

VERKAUFT



Ein Haus zum Verlieben.



Bei aller Bescheidenheit:
„Haus“ ist eigentlich
nicht das richtige Wort
für dieses prachtvolle
Schmuckstück. Aber
bleiben wir ruhig dabei.
Machen Sie sich auf
den nächsten Seiten
einfach Ihr eigenes Bild.



Ein Haus mit Charakter.

GEBÄUDEART:	Freistehendes Haus
ORT:	Hövelhof
LAGE:	Ruhiges Wohngebiet im Grünen
BAUJAHR:	1993 / 94
NUTZUNG:	Wohnhaus
WOHNFLÄCHE:	Ca. 336 m ² im Erd- und Dachgeschoss, teilunterkellert
SUBSTANZ:	Bestzustand
GRUNDSTÜCK:	Ca. 1.448 m ² . Offener Vorgarten, Terrassen und Balkone, schön angelegter Garten mit eigener Zufahrt
PARKPLATZ:	Doppelgarage neben dem Haus mit gepflasterter Zufahrt
AUSSTATTUNG:	Exklusiv mit sehr schönen Details
BESONDERHEITEN:	Beheizter Außen-Pool, Sauna, Dachbalkon
ZUSTAND:	Liebevoll gepflegtes Anwesen
TERMIN:	Nach Absprache
PREIS:	Auf Anfrage



Ein Haus im Paradies.

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte. Wenn das so ist, sparen wir uns lange Umschweife.

Gefällt Ihnen, was Sie sehen?

Spüren Sie den sanften Wind auf der Haut und das weiche Gras unter den Füßen? Hören Sie das Rauschen der Blätter und das bunte Gezwitscher der Vögel?

Schließen Sie kurz die Augen und atmen Sie tief durch. Es ist kein Traum.

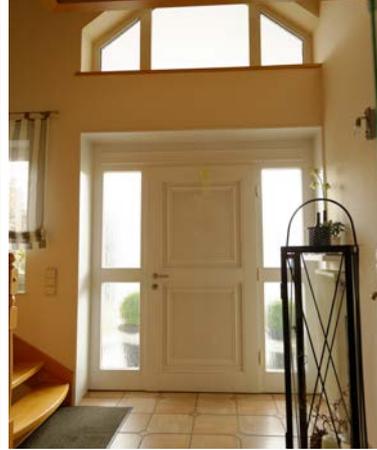
Nehmen Sie sich ein wenig Zeit. Schlendern Sie durch den Garten und lassen Sie Ihre Gedanken schweifen.

Wo gibt es so ein schönes Fleckchen?
Sicher wohl nur im Paradies.









Ein Haus mit Herz.

Herzlich willkommen.
Treten Sie ein und schauen Sie sich in Ruhe um.

Sie werden viele schöne Details entdecken: Zum Beispiel die Sauna, den begehbaren Kleiderschrank, das Beleuchtungskonzept, die herrlichen Fliesen...

Bei der Errichtung des Hauses wurde auf Komfort und Wohlfühl-
ambiente geachtet. Wertvolle Materialien und harmonische Farben
garantieren absolut zeitlose Eleganz.





Ein Haus zum Entspannen.

Sie wünschen sich mehr als nur ein ruhiges Fleckchen?

Hier finden Sie reichlich Platz für erholsame Stunden: Auf der großen Terrasse, dem Dachbalkon, im Pool, am Kamin, in der Sauna – wo auch immer – Sie werden sich rundum wohlfühlen. Sie möchten einen Augenblick verweilen? Nur zu. Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf.









Ein Haus mit Geschmack.

Sie kochen gern spontan mit Freunden in der gemütlichen Wohnküche?

Oder verwöhnen Sie Ihre Gäste lieber wie im Sterne-Restaurant?
Sie haben die Wahl – dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten:

Sie genießen einen kleinen Aperitif auf der sonnigen Terrasse.
Von dort geht es weiter zum edel gedeckten Tisch im Esszimmer.
Bei einem guten Glas Bordeaux lassen Sie den Abend vor dem Kamin langsam ausklingen.

Und wovon träumen Sie gerade?





Ein Haus mit Spielraum.

Sie haben Kinder? Sie brauchen zu Hause auch Platz zum Arbeiten?
Sie wünschen sich viel Platz für Ihre Hobbies?

Dieses Haus gibt Ihnen alle Freiheiten: Helle Kinderzimmer, ein schönes
Studio mit Loggia, ein großzügiger Hobby-Raum und vieles mehr.

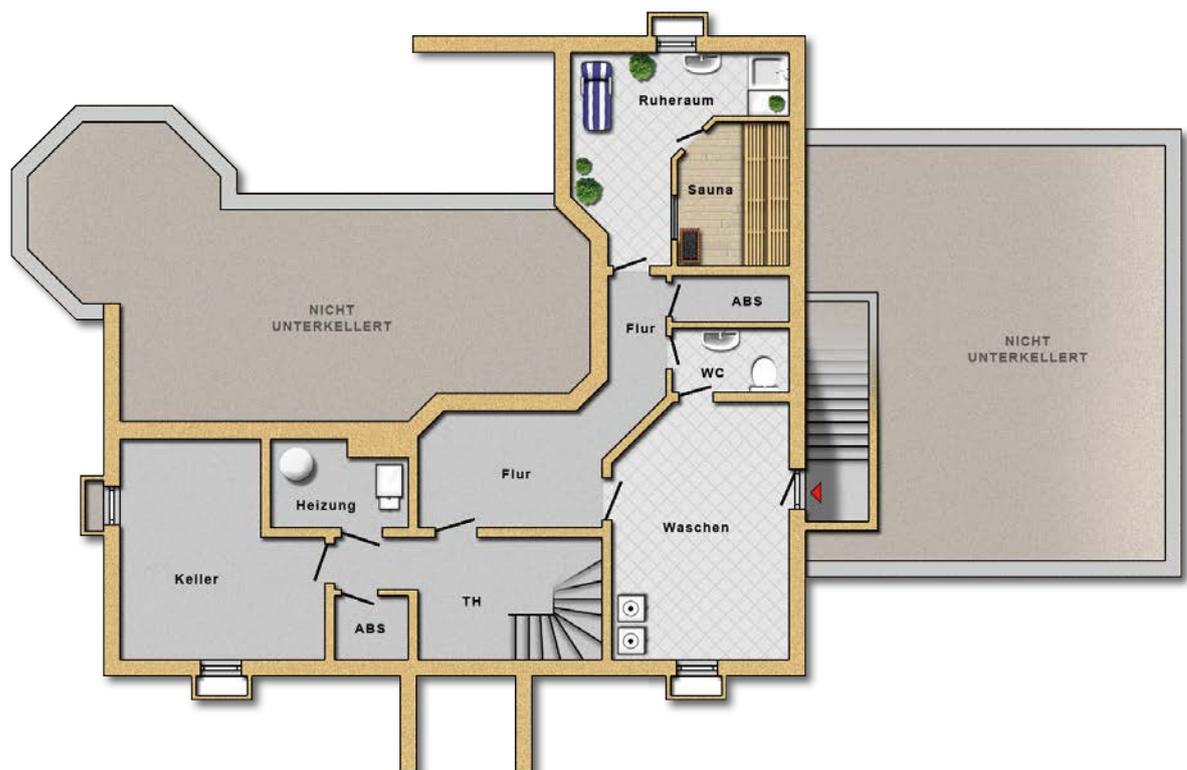






Ein Haus mit Format.

Hier passt einfach alles: Die Lage, die Ausstattung und das Ambiente.







Ein Haus für Sie.

Welches sind die drei wichtigsten Kriterien beim Immobilienkauf? Erstens: die Lage. Zweitens: die Lage. Und Drittens: die Lage. Sie haben hier die seltene Gelegenheit, eine Spitzenimmobilie in Bestzustand und bester Lage zu kaufen.

- ▲ Luxuriöses Anwesen in Bestzustand
- ▲ Hochwertige Ausstattung
- ▲ Großzügige Raumaufteilung
- ▲ Wertstabile Immobilie

Sie möchten dieses Traumhaus besichtigen? Sprechen Sie mit uns. Sie erhalten von uns detaillierte Unterlagen und Auskünfte. Nach einem Vorgespräch mit Ihnen vereinbaren wir gern einen Termin mit den Eigentümern zur Besichtigung. Wir beraten Sie auch in Finanzierungsfragen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Eigentümer an dieser Stelle keine Adresse nennen. Dieses Referenz-Exposé wurde im Auftrag der Eigentümer sorgfältig angefertigt und ist nicht rechtsverbindlich. Eine Haftung für eventuelle Fehler ist ausgeschlossen.

**Sprechen Sie mit uns.
Es lohnt sich!**

TM IMMOBILIEN PADERBORN

Marienstraße 25
33098 Paderborn

Telefon: 0 52 51 / 87 18 90

Telefax: 0 52 51 / 87 18 919

www.tm-immobilien-paderborn.de
info@tm-ip.de

